PATVIRTINTA
Vilniaus automechanikos ir verslo mokyklos
turto nuomos komisijos 2026 m. vasario 20 d.
posėdžio protokolu Nr. 1

VILNIAUS AUTOMECHANIKOS IR VERSLO MOKYKLOS KAVOS IR UŽKANDŽIŲ APARATŲ PLOTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

1. Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla (toliau –VAVM), Geležinio Vilko g. 16, Vilnius, j. a. k. 190971271, skelbia turto nuomos viešąjį konkursą. Nuomotojas išnuomoja:

a) 2,0 kv. m patalpos, pažymėtos indeksu 1-12, esančios pastate (unikalus Nr. 1096-5005-7011), Geležinio Vilko g. 16, Vilnius, pastato bendras plotas – 4 053,41 kv. m.

b) 2,0 kv. m patalpos, pažymėtos indeksu 1-4, esančios pastate (unikalus Nr. 1096-8003-5016), Geležinio Vilko g. 14, Vilnius, pastato bendras plotas – 3 615,33 kv. m.

c) 2,0 kv. m patalpos, pažymėtos indeksu 1.25, esančios pastate (unikalus Nr. 4100-2033-5020), Mokyklos g. 21, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., pastato bendras plotas – 3 537,89 kv. m.

d) 4,0 kv. m patalpos, pažymėtos indeksu 1-20, esančios pastate (unikalus Nr. 4100-2033-5086), Mokyklos g. 21, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., pastato bendras plotas – 3 461,75 kv. m.

2. Minimalus nuompinigių dydis per mėn. už vieną nuomojamą pastate plotą (1 kv. m.) – 59,00 Eur. be PVM. Nuomos sutarties terminas – **iki 2031-03-14 d.** nuo patalpų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo datos. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti 2026 m. vasario 27 d. nuo 9.00-11.00 val.. Už patalpų apžiūrą atsakingas D. Jankauskas tel. 068716991, el. p. infrastruktura@vavm.lt.

3. Konkurso dalyvio pradinis įnašas - 3 mėn. pradinio nekilnojamojo turto nuompinigių dydžio suma t. y. 1770 Eur + PVM (371,70 Eur.), suma sumokama prieš atvykstant registruotis, į AB SEB banko sąskaitą Nr. LT357044060001698229, banko kodas 70440. Jei konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas pradinis įnašas sumokamas su PVM.

4. Konkurso dalyvio registracijos mokestis – 15 proc. konkurso dalyvio pradinio įnašo – 265,50 Eur. + PVM (55,76 Eur.), suma sumokama prieš atvykstant registruotis, į AB SEB banko sąskaitą Nr. LT357044060001698229, banko kodas 70440. Jei konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas registracijos mokestis sumokamas su PVM. Konkurso dalyvio registracijos mokestis negrąžinamas.

5. Dalyvių pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke nuo 2026 m. kovo 3-5 d. 9.00 val. adresu: G. Vilko g. 16, Vilnius, 108 kab.. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame voke, ant kurio užrašoma: **„Kavos aparatų ir užkandžių ploto nuomos konkursui“. Neatplėšti iki 2026 m. kovo 5 d. 10.00 val.., konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.**

6. Kartu su voku pateikiami dokumentai, patvirtinantys, kad sumokėtas pradinis įnašas ir dalyvio registracijos mokestis.

7. Voke turi būti pateikti LR Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ pakeitimo patvirtinto aprašo 16 punkte išvardyti dokumentai.

8. Nuomininkas patalpą/plotą privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

9. Nuomininkas privalo turėti ne mažesnę kaip trejų metų patirtį (ne mažiau kaip paskutinius trejus metus teikė kavos pardavimo paslaugas).

10. Konkursas laikomas įvykusiu, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

11. Konkursas laikomas neįvykusiu, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, jeigu visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą nuompinigių dydį.

12. Kavos aparatai turi būti nauji, nenaudoti, su technologija leidžiančia atsiskaityti už prekes bankine mokėjimo kortele.

13. Kavos aparatų asortimentas nemažesnis nei 20 vnt., užkandžių asortimentas nemažesnis nei 30 vnt.

14. Vokai su Konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris įvyks 2026 m. kovo 5 d. 10.00 val. adresu: G. Vilko g. 16, Vilnius, 214 kab..

15. Voke turi būti pateikta:

15.1. pasiūlymas, pateikiamas pagal priedą Nr. 1;

15.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo ir įstatų kopijos;

16. Pasiūlyme turi būti nurodyta:

16.1. Konkurso dalyvio - įmonės pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

16.2. siūlomo ploto nuomos kaina per mėnesį eurais be PVM, bet ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygose.

17. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo dokumentą pasirašo asmeniškai.

18. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei Konkurso dalyvio registracijos numerį.

19. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą, konkursas neskaidomas.

20. Dalyvauti vokų su pasiūlymais atplėšime turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai ar jų

įgalioti atstovai, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

21. Komisijos pirmininkas įsitikina, kad vokai nepažeisti. Vokai atplėšiami nepažeidžiant jų užklijavimo juostos. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma nuomos kaina per mėnesį.

22. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždarame posėdyje. Konkurso dalyvių pasiūlymai bus vertinami pagal pasiūlytą patalpų nuompinigių dydį ir kt. kriterijus.

23. Konkursą laimi dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią mėnesio patalpų nuompinigių sumą.

24. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtojų pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų registracijos lape.

25. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir nariai. Komisijos nariams, nesutinkant su Konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu. Apie Konkurso rezultatus Konkurso dalyviams raštu bus pranešta per 3 darbo dieną nuo protokolo pasirašymo dienos.

26. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

27. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.

28. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Nuomos konkurso sąlygų
1 priedas

Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla
Geležinio Vilko g. 16 Vilnius LT-03163

PARAIŠKA – PASIŪLYMAS DĖL KAVOS IR UŽKANDŽIŲ APARATŲ PLOTO NUOMOS (NUOMOJAMO PLOTO)

_____ Nr.

Data

(sudarymo vieta)

Dalyvio pavadinimas, kodas	
Dalyvio adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
EI. pašto adresas	
Sąskaitos numeris ir kodas	

Šia paraiška – pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis.

Pavadinimas	**Kaina Eur. be PVM už 1 kv. m.**
1	2
Nuompinigių dydis už mėnesį Vilniaus automechanikos ir verslo mokyklos patalpose: **1.** 2,0 kv. m. pastate (unikalus Nr. 1096-5005-7011), Geležinio Vilko g. 16, Vilnius, **2.** 2,0 kv. m. pastate (unikalus Nr.1096-8003-5016), Geležinio Vilko g. 14, Vilnius, **3.** 2,0 kv. m. pastate (unikalus Nr. 4100-2033-5020), Mokyklos g. 21, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., **4.** 4,0 kv. m. pastate (unikalus Nr.4100-2033-5086), Mokyklos g. 21, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r..	

Pasiūlymo kaina už 1 kv.m.(Eur. per mėn. su PVM) – _____

(suma skaitmenimis)

_____

Eur (suma žodžiais)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Nuomojamas patalpas naudosime tik kavos ir užkandžių aparatų veiklai vykdyti.

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens
vardas, pavardė, parašas ir anspaudas)